



[相片](#)
[地圖](#)
[街景](#)
[建物平面圖](#)
[法院拍賣公告](#)
[拍定行情](#)
[進階資訊](#)
[列印](#)

拍賣公告事項

執行機關：新北法院
 案號：106司執祿41667
 開標日：107/02/02 09:30
 拍次：3拍
 點交情形：點交

法拍屋執行狀態

開標結果：拍定 2131.3
 拍定單價：22.8 萬

拍賣價額及範圍

公告底價：1888 萬
 保證金：378 萬
 建物總坪數：93.39 坪
 每坪單價：20.2 萬
 土地坪數：持分5.7 坪
 土地增值稅：無 / 0 萬
 拍賣範圍：全部



法拍屋謄本資料

建物標示：
 年份：82 年 結構：RC鋼筋 主要用途：商業用
 總坪數：93.39 坪
 14樓之2建物：47.36 坪 陽台：13.32 坪
 公設：28.23 坪 2個機械車位：4.48 坪

查封登記： 查封日：105/11/17 債權人：華南銀行
他項權利： 華南銀行 4356 萬

法拍屋查封筆錄

詳細拍賣公告 請點閱上方【法院拍賣公告】

【拍賣抵押物】 強制執行事件
【抵押權】 有抵押權設定，拍定後全部塗銷抵押權登記。
【筆錄】 本件依債務人於106年5月12日陳報，房屋現由張○君自104年3月27日起承租、未定期限，配有編號203、204車位(機械上下層)。因本件於查封時已由第三人承租並實際占有使用中。惟前開租賃契約關係業經本院以106年12月12日執行命令除去(尚未確定)，俟前開除租命令確定後，始拍定後點交，否則不點交。

法拍屋相關資訊

